



---

**Dossier Local comercial**  
**Edificio Dársena**  
**C/ Presidente Alvear nº 34-36**  
**Las Palmas de Gran Canaria**

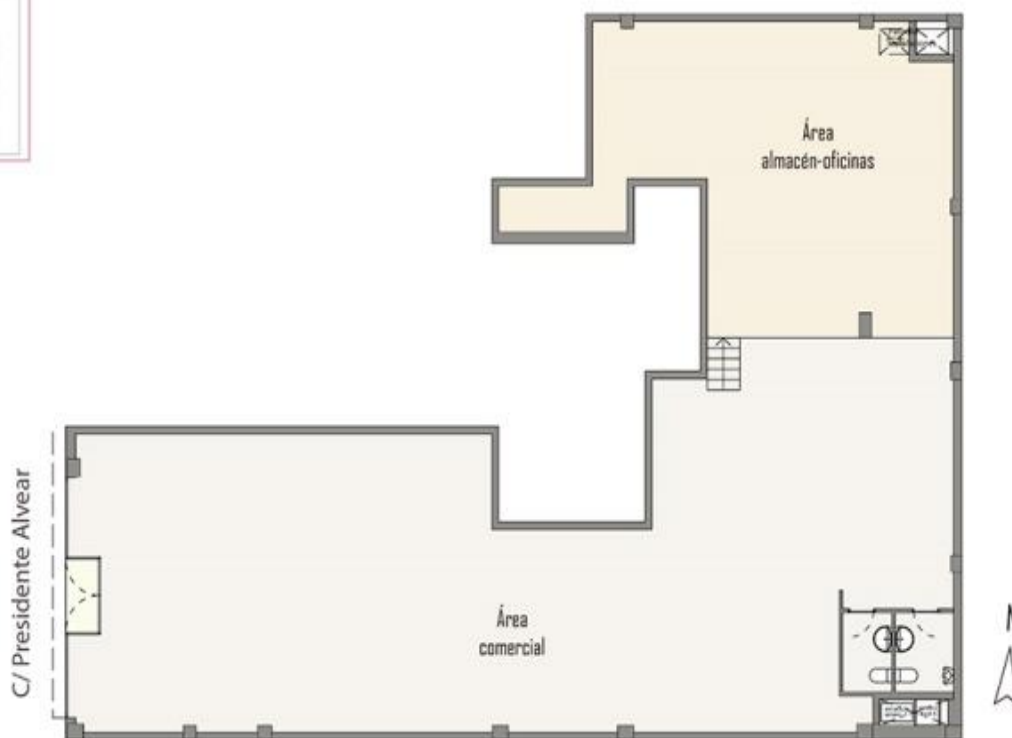


EDIFICIO **DÁRSENA**

Planta Baja C/ Presidente Alvear

Local A

Superficies:	m <sup>2</sup>
Área comercial	224.73
Área almacén-oficinas	82.29
<b>Total Útil:</b>	<b>307.02</b>
Construida:	328.92



- Excelente emplazamiento.
  - Ubicado en la calle Presidente Alvear nº 34 y 36. A escasa distancia de la calle Mesa y López.
  - Dentro de un edificio de nueva construcción.
  - Local comercial de 328,92m<sup>2</sup> construidos y 307,02 m<sup>2</sup> útiles.
  - Área comercial 224,73 m<sup>2</sup> útiles. Área almacén – oficinas: 82,29m<sup>2</sup> útiles.2 niveles. Diferencia alturas 5 peldaños de escalera.
  - Altura a techo zona comercial 3,90, altura libre a techo área almacén 2,50.
  - Entrega local en bruto.
  - Posibilidad de presupuestar la obra de adecuación al uso concreto y ejecutarla en paralelo a la ejecución de las viviendas.
  - Fecha prevista de entrega edificio finales 2018.
  - Local apto para RIC.
  - Forma de pago: 40% durante la ejecución, 60% a la entrega de llaves y escrituración.
- 
- Para más información contactar con :

Eva Sánchez Clavijo  
628.33.43.30  
esanchez@solinca.com